
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

ADRES INWESTYCJI: Karkowo 8
78-120, gm. Gościno
dz. 11/5; obr. ewid. 0074 Karkowo
320803_5.0074.11/5
Karkowo, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

NAZWA INWESTORA: Gmina Gościno

ADRES INWESTORA: Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 7 maja 2026

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 7 maja 2026

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Karkowo poprzez realizację infrastruktury w postaci przebudowy placu zabaw. Inwestycja zakłada przebudowę placu zabaw: posadowienie obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem, wykonanie nawierzchni terenowych oraz ogrodzenia niskiego wyznaczającego strefę użytkową. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 11/5, obr. 0074 w miejscowości Karkowo w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw jest ogólnodostępny, zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej i terenu z budynkami inwentarskimi i mieszkalnymi. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją pkt. placu zabaw Cena zawiera prace demontażowe wraz z utylizacją pkt. wskazanych w dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Nawierzchnie/ogrodzenie			
2 d.2	KNR 2-31 0102-03	Wykonanie koryta pod nawierzchnie z kostki	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
3 d.2	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
4 d.2	KNNR 6 0113-04	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
5 d.2	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
6 d.2	KNCK-1 0501-05	Wykonanie ławy pod krawężniki zwykłej betonowej	m3		
		0,05	m3	0,050	
				RAZEM	0,050
7 d.2	KNR 13-12 1504-04	Obrzeża betonowe	m		
		22,5	m	22,500	
				RAZEM	22,500
8 d.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
9 d.2	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu/ mata przerostowa	m2		
		54	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
10 d.2	KNR 13-12 1602-02 analogia	Ogrodzenie z siatki stalowej handlowej na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie Konstrukcja paneli wykonana z drutu stalowego fi 4mm ocynkowanego oraz malowanego proszkowo. Wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane Pozbawione ostrych krawędzi. Zabezpieczone przed korozją. Cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 + powłoka proszkowa w kolorze RAL.	m2		
		53 * 1,50	m2	79,500	
				RAZEM	79,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 2-23 0402-04 analogia	Furtka o wym. 1,50*1,20 Konstrukcja panela furtki wykonana z drutu stalowego fi 4mm ocynkowanego oraz malowanego proszkowo. Wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane. Zabezpieczenie: Pozbawione ostrych krawędzi. Zabezpieczone przed korozją. Cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 + powłoka proszkowa w kolorze RAL.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Płac zabaw			
12 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Zestaw zabawowy duży · wieża z dachem dwuspadowym - min. 1 szt. · Podest kwadratowy na wysokości 120 cm - min. 1 szt. · Przejście tunelowe - min. 1 szt. · Zjeżdżalnia otwarta min. 1 szt. z podestu o wysokości - min. 120 cm. · Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na tunel zlokalizowany na wysokości 120 cm - min 1 szt. · Wejście linowe łukowe z linami w oplocie polipropylenowym na podest 120 cm - min 1 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż :Huśtawka z bocianim gniazdem 1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fi16mm, szelki ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe.Urządzenie dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż: Huśtawka wagowa Długość:2,45 m Szerokość:0,90 m wysokość całkowita:0,95 m grupa wiekowa:5-12 lat ilość dzieci:2 dzieci strefa bezpieczna:19,3 m2 HIC (swob. upadek):0.73 m Urządzenie integracyjne, przeznaczone na publiczne place zabaw. Urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych; Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Tablica regulaminowa Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Ławka wysokość całkowita:0,76 m szerokość:0,62 m długość:1,80 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy fi60 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odporne na warunki atmosferyczne	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Kosz parkowy na śmieci Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty przygotowawcze	3
2 Nawierzchnie/ogrodzenie	3
3 Plac zabaw	4
Spis treści	6